



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2025

№ 1685

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 23.05.2025 № 6341:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 127 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:3410007 (127 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6726, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажных жилых застроек по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Большая Мось, ул. Юбилейная (кад. номера зем. участков 59:32:3460001:692,:693).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 173,39 рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.06.2025 № 1685

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6726, установка
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажных жилых застроек
по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Большая Мось, ул. Юбилейная
(кад. номера зем. участков 59:32:3460001:692,;693)

Местонахождение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: **127**



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 2	59:32:3410007:340	0
от точки 2 до точки 1	земли Пермского муниципального округа кадастровый квартал 59:32:3410007	127
Итого:		127

Каталог координат (Система координат МСК-58, зона 2)

Описание тип характери- ых точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516916.17	2220971.80	Геодезический метод	0.1
2	516923.36	2220996.96	Геодезический метод	0.1
3	516925.78	2221064.95	Геодезический метод	0.1
4	516922.54	2221095.85	Геодезический метод	0.1
5	516912.35	2220973.45	Геодезический метод	0.1
1	516916.17	2220971.80	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- 59:32:3410007 - проектные границы публичного сервитута
- 59:32:3410007 - кадастровый номер квартала
- 59:32:3410007 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- - охранная зона ДЗОП
- - границы муниципального образования

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3410007:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 127 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $127 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 173,39$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $127 * 278,62 * 0,1\% = 35,38$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 173,39 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 173,39 рублей (Сто семьдесят три рубля 39 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.06.2025 № 1685

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120